

УТВЕРЖДАЮ:   
 Генеральный директор  
 Аскандарян А.Г.



**Стоимость услуг, описание содержания каждой работы  
 (услуги) на 2022-2023 г.**

**Объект: Многоквартирный жилой дом № 28 по адресу ул.  
 Омелькова в г.-к. Анапа, Краснодарского края**

Рублей в месяц на 1 м2		Общая площадь находящаяся в собственности граждан			8 306,30
Статья расходов	Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и первых этажей	по графику	3,06	305 007,00	
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	по графику			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	по графику			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	по графику			
	Дератизация, дезинсеция	по мере необходимости	0,30	29 903,00	
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,30	29 903,00	
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с элементами озеленения					
	Подметание земельного участка, уборка мусора	по графику	2,59	258 160,00	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	по мере необходимости			
	Расходы на озеленения и благоустройство	весенний период	0,08	7 974,00	

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
		Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	1,56	155 494,00
		Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2,00	199 351,00
		Техническое обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	ежемесячно	0,13	12 958,00
		Проведение испытания электропроводки и электрооборудования	1 раза в год	0,40	39 870,00
		Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раза в год	0,80	79 740,00
		Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежемесячно	0,60	59 805,00
		Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений	ежемесячно	0,68	67 779,00
Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах		Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	ежедневно	1,00	99 676,00
Техническое обслуживание домофона		Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,25	24 919,00
Услуги и работы по управлению домом		Управленческие расходы	5 дней в неделю	6,00	598 054,00
Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				2,00	199 351,00
		Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,40	39 870,00
		Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,05	4 984,00
		Контроль состояния и проведение восстановительных работ по ремонту фасада	по мере необходимости	0,10	9 967,00

		Текущий ремонт примыканий и заделка стыков, ремонт несущих конструкций балконов, лоджий	по мере необходимости	0,20	19 935,00
		Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,15	14 951,00
		Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,05	4 984,00
		Ремонт и замена дверных замков, ручек, доводчиков, регулировка и ремонт дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,10	9 968,00
		Текущий ремонт в подъездах напольной плитки, окрашивание стен, ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,10	9 968,00
		Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,10	9 968,00
		Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,05	4 984,00
		Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,20	19 935,00
		Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,20	19 935,00
		Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,20	19 935,00
		Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,10	9 967,00
<b>ИТОГО по тарифу на содержание и ремонт дома из расчета на 1 м2</b>				<b>21,75</b>	<b>2 167 944,00</b>

Оплата за вывоз мусора выставляется ежемесячно отдельной строкой в квитанции согласно Счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Смету составил :

Гл.бухгалтер



Г.А. Петрачишкина

Согласовано:

Юрисконсульт



А.И. Колосова

Собственник помещения № \_\_\_\_\_